

Manuale operativo



Illustrazione 1: Pagina tipo del Tribunale

Il portale è suddiviso in tre settori, sul primo settore in alto troviamo la barra del sito di colore blue con l'indicazione del nome del tribunale, segue una barra più chiara dove c'è il link alla "mappa del sito" e la casella per ricerca procedure per numero (la ricerca avviene indistintamente sia nell'archivio beni mobili che immobili). Segue ancora una barra dove c'è il menù principale composto di quattro scelte: Home, Aste immobiliari, Aste mobiliari, Servizi. Nel secondo settore di sinistra troviamo un sottomenù delle scelte principali (Home, Aste immobiliari, Aste mobiliari, Servizi) che cambia negli argomenti a seconda della scelta. Il terzo settore, quello centrale, è quello nel quale sono visualizzate le informazioni riguardanti le scelte di menu. Sul lato destro del settore troviamo un riquadro "Ricerca vendite" che contiene i link alle diverse modalità di ricerca. L'impostazione descritta si ripete uguale per tutte le pagine del sito.

LE RICERCHE

Il portale ha come obiettivo la visualizzazione di tutti i dati dei documenti dei beni pubblicati e le modalità di partecipazione alle vendite. Nelle vendite immobiliari si possono ricercare tutti i beni di tipo immobiliare (es. Appartamenti, industrie, locali commerciali, ecc.), mentre nelle vendite mobiliari sono raccolti tutti i beni di tipo mobiliare (es. Arredi, barche, auto, ecc.).

Ci sono due modalità per effettuare la ricerca (sia Mobili che Immobili):

- Lista per categorie;
- Ricerca Immobile o Mobile per Procedura Numero e Anno.

Ricerca “Lista per categorie”

Come visualizzato nell’immagine sottostante appare una lista per categoria merceologica dell’immobile o mobile e il numero complessivo delle voci contenute.

Basta cliccare sul link per accedere alla lista dei beni disponibili.

Ricerca scelta Aste Mobiliari e Immobiliari

Come visualizzato nell'immagine sottostante alla scelta "Ricerca Immobile per Proc. N e Anno", appare una maschera con due campi (contrassegnati con 1 e 2), nel campo 1 bisogna inserire il numero della procedura es: 250 e nel campo 2 inserire l'anno es: 2010, successivamente cliccare con il mouse il tasto invia o premere il tasto Return.

Inoltre in tutto il sito alla sinistra nella barra del titolo è presente "cerca procedura (es: 25)" (3) con un campo di inserimento, dove immettere solo il numero della procedura e a seguire cliccare sul tasto ok o premere sulla tastiera il tasto Return o Invio.

mappa del sito - cerca procedura (es.: 25) OK

HOME ASTE IMMOBILIARI ASTE MOBILIARI SERVIZI

Sei qui: ASTE MOBILIARI > Ricerca Mobile

Ricerca

Parametri di ricerca per procedura e Anno

Proc. N° (es.: 25) Anno (es.: 2010)

Gestore del sito Area58
Dichiarazione di accessibilità

W3C CSS XHTML 1.0 W3C WAI-A WCAG 1.0

Illustrazione 2: Pagina tipo del Tribunale

I Risultati

Viene visualizzato l'elenco di tutti i beni in vendita, seguendo l'ordine del numero della procedura, dei documenti da scaricare o visualizzare (ordinanza, perizie, foto, avvisi), della descrizione per categoria del lotto, sua ubicazione e infine il suo prezzo base d'asta.

mapa del sito cerca procedura (es.: 25) ok

ASTE IMMOBILIARI ASTE MOBILIARI SERVIZI

Sei qui: ASTE IMMOBILIARI > Lista per categorie

LISTA IMMOBILI

Totale Pagine n.: [1] [2] [3] [4] [5] [6] [7] [8] [9] Pg: [1]

Reg.	Per.	Ord.	Avv.	Descrizione per categoria	Prezzo
10/2007	no			10% di un appartamento + 50% di garage in Montesilvano (Pe) - via Deledda n. 1	79.406,25
100/2007				Appartamento in Spoltore (PE), via Italia n. 135	83.000,00
105/1997	no			Appartamento in Pescara, via Monte Siella n. 18	192.000,00
109/2008				Appartamento sito in Città S. Angelo (PE) alla Via Salara n. 35	139.750,00
110/2008				Appartamento sito in Pescara alla Via Aterno n. 370	77.187,50
112/2005				Appartamento in Loreto Aprutino (Pe), via G. Marconi n.82	22.148,44
1129/2009				Appartamento in Pescara, strada Vicinale Leone n. 16	161.500,00
116/2000				1/6 di appartamento in Pescara, Viale Vittoria Colonna n. 5	18.787,50
117/2007				Appartamento sito in Pescara, via Regina Margherita n. 57	354.375,00
12/2007				Appartamento sito in Montesilvano (Pe) Via Isonzo n° 6	87.675,00
120/2008	no			Lotto 1: appartamento in Castiglione a Casauria (PE) alla via Colle S. Maria, 26	10.140,00
129/2008				Lotto 1: appartamento in Città Sant'Angelo (Pe), alla via Crocifisso n.25	115.300,00

Gestore del sito Area58
Dichiarazione di accessibilità
W3C CSS W3C XHTML 1.0 W3C WAI-A WCAG 1.0

Illustrazione 3: Pagina tipo del Tribunale

Nell'immagine sopra:

- “Totale Pagine n.” (1) riepiloga il numero totale delle pagine consultabili;
- “Pg:*+” (2) sta ad indicare la pagina corrente;
- Cliccando sui campi “Reg.” (3) si possono visualizzare altre informazioni inerenti la procedura;
- Cliccando sui campi “Per, Ord, Avv,,” (4) si possono visualizzare o scaricare: Perizie, Ordinanza, Avviso, Immagini.

Sotto il campo Reg. cliccando sul numero (es.: 102007) si possono visualizzare altre informazioni inerenti la procedura.

La pagina è suddivisa in tre sezioni:

Nei **dati relativi alla procedura** il numero e l'anno e il responsabile della procedura.

Nei **dati relativi al lotto** si trova le indicazioni per il tipo di bene, l'ubicazione, la descrizione del bene, importo base d'asta.

Nei **dati relativi alla vendita** viene specificato il I° termine per la presentazione domanda: data e ora; ed eventuale II° termine presentazione domanda con la data e l'ora.

Reg.	Per.	Ord.	Avv.	Descrizione per categorie	Prezzo
10/2007				50% di un appartamento + 50% di garage in Montesilvano (Pe) - via Deledda n. 1	79.406,25
100/2007				Appartamento in Spoleto (PE) via Italia n. 135	83.000,00

ASTE IMMOBILIARI ASTE MOBILIARI SERVIZI

Sei qui: Scheda riassuntiva
[Torna alla pagina precedente](#)

Dati relativi alla Procedura

Procedura N.	130/1990
Notaio delegato	Notaio Marco Faieta

Dati relativi al Lotto

Lotto n., tipo, descrizione e sito in	Appartamento in Pescara, via Canonico n. 19
Tipo Bene	APPARTAMENTO
Importo €	203.670,00

Dati relativi alla Vendita

I° termine presentazione domanda	
Il giorno	8/6/2010 alle ore 12
Nel caso che la vendita corrente non venga aggiudicata sarà possibile partecipare agli eventuali seguenti esperimenti di vendita come indicato in avviso od ordinanza:	
II° termine presentazione domanda	
Il giorno	21/9/2010 alle ore 12

I dati nella scheda sono ricavati dai documenti ufficiali ai quali bisogna fare sempre riferimento, e Vi invitiamo a consultarli nella loro forma integrale. Alcuni file possono risultare non rispondenti al requisito n° 17 dell'Allegato A del D.M. 8 Luglio 2005 trattandosi di documenti ufficiali riproposti in originale e non trasformabili in formato testo. Area58 fornisce comunque, tramite la presente scheda ed altri documenti (Vedi Avvisi) una sintesi del contenuto dei documenti ufficiali, o una trascrizione integrale. Sebbene sia stata riposta la massima diligenza nella trascrizione e nell'aggiornamento delle informazioni, Area58 declina ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni e imprecisioni.

Illustrazione 4: Pagina tipo del Tribunale