

Procedura Esecutiva n. 111/05 R.G.E.

TRIBUNALE CIVILE DI AVEZZANO
ALMERINDO VITULLO NOTAIO DELEGATO
AVVISO DI VENDITA.

Il sottoscritto, dott. Almerindo VITULLO, notaio in Celano, delegato dal signor Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Avezzano, con ordinanza del 19 dicembre 2006; nella procedura esecutiva n. 111/05 promossa dalla FINECO BANK S.p.A. (già FINECO S.p.a.)

AVVISA

che nella data e nel luogo sotto indicati si terrà vendita senza incanto del seguente immobile nel Comune di Balsorano località Affitto:

- Fabbricato ad uso abitazione, in fase di ristrutturazione, con relativa corte di mq.92,75, costituito al piano terra da soggiorno, cucina e bagno; al piano primo da una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno, un disimpegno e un ballatoio; e da un sottotetto non abitabile. Riportato nel Catasto fabbricati di Balsorano al foglio 8, particella 216, categoria A/3, classe 3, vani 6, piano terra e primo, cat. A/3, Classe 3, di superficie catastale mq.121, rendita catastale Euro 291,28, confinante con strada comunale, particelle 645 e 1105 salvo altri.

Dalla documentazione in atti risulta che il fabbricato è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967; in ristrutturazione in base a concessione edilizia rilasciata in data 12 marzo 2003 n. 667,

Prezzo base d'asta: Euro 34.805,00

Esame delle offerte in data **6 dicembre 2010** dalle **ore 9:00**, presso lo studio del Notaio Almerindo Vitullo in Avezzano via Don Orione.

AVVISA ALTRESI'

che in caso di esito negativo della prima vendita avrà luogo vendita con incanto del medesimo bene al prezzo sotto indicato nelle seguenti date e luogo

Prezzo base d'asta: Euro 34.805,00:

Aumento minimo: Euro 1.500,00.

Data dell'incanto **10 gennaio 2011 ore 9:00**; luogo dell' incanto: in una sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Avezzano.

In tale incanto per aggiudicarsi il bene sarà necessario effettuare almeno un aumento sul prezzo base d'asta. Il bene in oggetto è compiutamente descritto nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Marco **Peluso**, in data 25 ottobre 2006, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne la situazione urbanistica ed edilizia nonché l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Con l'avvertenza che in caso di abusi edilizi l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni previste dall' art.40, 6° comma, della legge 47/85 e dall' art. 46, 5° comma, del D.P.R 380/2001. La stima insieme con il presente avviso è riportata sul sito internet [www.area58.it/tribunale di avezzano](http://www.area58.it/tribunale%20di%20avezzano).

Le modalità di presentazione delle offerte per la vendita senza incanto saranno le seguenti:

L'offerente deve presentare in busta chiusa presso questo studio dichiarazione contenente l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso, se è inferiore al prezzo come sopra determinato, o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità che seguono, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto. L'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti cui dovrà essere intestato il bene con la precisazione delle quote o dei diritti che ciascuno intende acquistare.

L'offerta dovrà contenere :

-il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza dell'offerente, recapito telefonico e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale adottato con indicazione delle generalità del coniuge, con **accluse** copie fotostatiche del documento di identificazione e del tesserino di codice fiscale;

-nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società occorre produrre visura camerale della società con l'indicazione del legale rappresentante della stessa, dei suoi poteri e degli eventuali atti autorizzativi (es. verbale consiglio di amministrazione).

-gli offerenti dovranno altresì dichiarare la propria residenza nel circondario del Tribunale di Avezzano o eleggere domicilio in Avezzano;

L'offerta deve essere depositata, presso lo studio del notaio delegato in Avezzano via Don Orione, in regola con il bollo, **entro le 12:00 del giorno 4 dicembre 2010**, in busta chiusa, all'esterno della quale sono annotati, a cura del notaio delegato, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al

deposito, il nome del professionista delegato e la data fissata per l'esame delle offerte. Le buste sono aperte il giorno fissato per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti.

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione dalla vendita, assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, intestato al professionista delegato, nonché fotocopia dell'assegno e del retro su unica facciata.

In caso di mancata aggiudicazione, l'assegno sarà restituito immediatamente. L'aggiudicazione in sede di gara sarà di regola definitiva non essendo ammesso l'aumento di quinto nelle vendite senza incanto.

In caso di offerta unica superiore al prezzo base il bene viene aggiudicato all'offerente, salvo dissenso del creditore precedente se l'offerta non sopravanza di un quinto la base d'asta.

In caso di pluralità di offerte, il delegato inviterà gli offerenti a una gara sull'offerta più alta e, se la gara non avrà luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il bene sarà aggiudicato all'offerente che avrà presentato l'offerta più alta.

Nel caso in cui:

- non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito;
- le offerte non siano efficaci ai sensi dell'art. 571 c.p.c.;
- si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, c.p.c.;
- la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione.

Si terrà la vendita con incanto, nel giorno, ora e luogo sopra indicati (**10 gennaio 2011**)

Le modalità di presentazione delle offerte per la vendita con incanto saranno le seguenti:

Ogni offerente dovrà depositare presso il predetto studio del notaio delegato in Avezzano via Don Orione, entro le **ore 12:00 del 8 gennaio 2011**, domanda di partecipazione in carta legale, con le proprie generalità ed il codice fiscale, con indicazione del regime patrimoniale; nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società occorre produrre visura camerale della società con l'indicazione del legale rappresentante della stessa e dei suoi poteri. Alla domanda verrà allegato assegno circolare non trasferibile, intestato al notaio delegato pari al 10% del prezzo base dell'asta a titolo di cauzione.

Avvenuto l'incanto potranno essere fatte offerte di acquisto entro il termine perentorio di giorni dieci ma esse non sono efficaci se non superano di un quinto (1/5) quello raggiunto nell'incanto. La cauzione dovrà essere prestata per una somma pari al doppio di quella versata per la partecipazione al primo incanto. Verificata la regolarità delle offerte verrà indetta una gara ai sensi dell'art. 584, terzo comma, c.p.c.

Il prezzo di aggiudicazione, previa deduzione della cauzione, dovrà essere interamente versato nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Si precisa che maggiori informazioni potranno essere fornite presso lo studio del Notaio delegato, in Avezzano via Don Orione, Tel. 0863/26131 dalle ore 13,00 alle ore 14,00 di ogni mercoledì ovvero sul sito internet [www.area58.it/tribunale di avezzano](http://www.area58.it/tribunale%20di%20avezzano). Custode giudiziario dell'immobile è l'Istituto di Vendite Giudiziarie Tribunale di Avezzano tel. 086334281.

Avezzano li, 6 ottobre 2010.

Il notaio delegato Almerindo VITULLO