

Tribunale di Avezzano
Procedura esecutiva n. 1/2001+68/01+103/07 R.G.E.
AVVISO DELL'OFFERTA PIÙ ALTA
(ex art. 584 c.p.c.)

Il **Notaio Giuseppe Altieri** con studio in Avezzano, via Mons. Valerii n. 8, avvisa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 584, comma 2, c.p.c., che:

- in data 27/04/2010 alle ore 11,00 si sono tenute le operazioni di incanto per la vendita forzata dell'immobile pignorato;
- il prezzo base di incanto era stabilito nella somma di Euro 19.816,78 (diciannovemilaottocentesedici/78);
- nel corso dell'incanto è stata effettuata l'aggiudicazione provvisoria al prezzo di Euro 20.816,78 (ventimilaottocentesedici/78);
- nel termine prescritto di dieci giorni dall'incanto sono state effettuate offerte di aumento ai sensi dell'art. 584 c.p.c.; l'offerta più alta ammonta a **Euro 24.300,00 (ventiquattromilatrecento/00)**.

Quanto sopra premesso, si dà atto che il giorno **21 settembre 2010 alle ore 11,00 e ss.**, nella sede dell' "Associazione notarile dei Notai Altieri, Colucci, Prandi e Rauccio" in Avezzano, via Trento, 52, avrà luogo la gara prevista dall'art. 584 c.p.c. al prezzo base di **Euro 24.300,00**

(ventiquattromilatrecento/00).

Potranno partecipare alla gara, oltre all'aggiudicatario provvisorio, che non deve effettuare alcun ulteriore deposito, l'aumentante di sesto, i soggetti che avendo partecipato all'incanto in relazione ai lotti per i quali vi è stato aumento di sesto, non hanno superato il prezzo di aggiudicazione, nonché coloro che non hanno partecipato in alcun modo all'incanto.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

LOTTO N. UNO:

In comune di Avezzano (AQ), via dei Piceni n. 1:

- appartamento posto al piano terra e composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, bagno e corridoio di disimpegno, con annessi un locale cantina ed un locale di sgombero, pur essi al piano terra ed una piccola corte di pertinenza esclusiva, riportati in NCEU al fg. 24, p.lla 112, subalterni graffiati 5 e 6, z.c. 1, cat. A/3, cl. 3 vani 5, R.C. € 374,43, via dei Piceni n. 1, p. T.

PREZZO BASE D'ASTA € 24.300,00

AUMENTO MINIMO € 1.000,00

CONDIZIONI DI VENDITA

1) — Ogni offerente dovrà depositare presso la sede dell' "Associazione notarile dei Notai Altieri, Colucci, Prandi e Rauccio" di Avezzano in via Trento n. 52, tassativamente entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'asta, due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio "Giuseppe Altieri" di importo pari al 10% e al 20% del prezzo base d'asta, rispettivamente a titolo di cauzione e deposito spese.

L'offerente dovrà inoltre depositare, unitamente a cauzione e deposito spese:

— domanda di partecipazione alla gara, compilando a tal fine il modulo fornito dall'ufficio notarile;

— se persona fisica, fotocopia di un documento di identità e del codice fiscale;

— se società o persona giuridica, certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche), attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento di identità del o dei rappresentanti legali;

— in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione all'incanto;

— trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.

È consentito partecipare alla gara solo personalmente, o a mezzo avvocato.

Non è ammessa la partecipazione del procuratore speciale dell'offerente.

2) — Le offerte in aumento durante la gara non dovranno essere inferiori ad **euro 1.000,00**.

3) — L'aggiudicatario, entro 30 giorni dallo svolgimento della gara, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione previa deduzione della cauzione direttamente al creditore fondiario versando l'eventuale eccedenza mediante deposito presso l' "Associazione notarile dei Notai Altieri, Colucci, Prandi e Rauccio", di un assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio Giuseppe Altieri contenente la residua somma.

4) — Per la descrizione dell'immobile, le formalità pregiudizievoli, la possibilità di assunzione del debito e le altre condizioni della vendita, si rinvia all'avviso di vendita all'incanto, già pubblicato.

Si precisa quindi che maggiori informazioni potranno essere fornite presso l' "Associazione notarile dei Notai Altieri, Colucci, Prandi e Rauccio" telefonando al n. 0863/415623 solo il martedì e il giovedì oppure consultando il sito internet: www.notaiavezzano.it, www.astenotaro.it, www.area58.it/tribunaleavezzano, il quotidiano "Il Centro/Il Messaggero" e il settimanale "Tuttoaffari".

Avezzano, li 10/06/2010
DELEGATO

IL NOTAIO

