

## **Tribunale di Avezzano**

Esecuzione immobiliare n. 124/ 1991 RGE

L'avv. Pietrantonio Lanzi Palladini - in forza della delega contenuta nell'ordinanza emessa dal Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale intestato e successivi provvedimenti- al fine di procedere alle operazioni di vendita dei beni immobili facenti parte del compendio pignorato, di seguito descritti, rende noto il seguente

### **avviso di vendita (settimo esperimento)**

per il giorno **30 marzo 2011** - ore 10.00 e segg., dei seguenti beni immobili:

LOTTO A: unità abitativa che si sviluppa in tre piani in San Vincenzo Valle Roveto- Frazione Roccavivi distinta in Catasto del Comune di San Vincenzo Valle Roveto al Fg.24- particella 359 sub. 9 - Catg. A/02 Cl.3, consistenza vani 8,5 Sup.Cat. 215, rendita €.570,68; unità immobiliare che si sviluppa al piano terra distinta in Catasto al Foglio 24, particella 359, sub. 5, Catg. C/3 Cons. 110 mq. rendita €. 176,11.

Prezzo base €. 36.660,00 (offerte in aumento non inferiori ad €.2.000,00)

LOTTO B: unità immobiliare al piano terra in San Vincenzo Valle Roveto- Frazione Roccavivi distinta in Catasto del Comune di San Vincenzo Valle Roveto al Fg.24- particella 359 sub.6 - Catg. C/3, consistenza 110 mq. rendita €.176,11; terreno di mq. 54 in catasto al Fl.24 particella 361.

Prezzo base €. 15.420,00 (offerte in aumento non inferiori ad €.600,00)

### **La vendita è effettuata alle seguenti condizioni:**

- 1) Gli interessati dovranno depositare, presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, in Avezzano- Via Trieste n.4, con le modalità e secondo le previsioni dell'art.571 CPC- entro le ore 12.00 del giorno **29 marzo 2011** offerta, redatta in carta bollata, per l'acquisto dei beni indicati nei lotti sopra descritti, specificando il lotto, il prezzo offerto (non inferiore al prezzo base) nonché le modalità di pagamento ed ogni altro elemento utile per la valutazione dell'offerta che, in mancanza di indicazione di un termine più lungo, fissato da parte dell'offerente, non potrà revocarsi prima di venti giorni; l'interessato dovrà indicare le proprie generalità, codice fiscale, domicilio e residenza, recapito telefonico e -nel caso di persona fisica coniugata- il regime patrimoniale prescelto con l'indicazione delle generalità del coniuge, se in comunione di beni, con accluse copie fotostatiche di un valido documento di identificazione e del tesserino di codice fiscale.
- 2) Nel caso di offerta proposta da una società o ente occorre indicare tutti i dati identificativi, inclusa la partita Iva o il codice fiscale, accludendone fotocopia ed allegando, altresì, certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente, validi per la partecipazione all'udienza;
- 3) Gli offerenti, anche per mezzo di procuratore speciale, dovranno dichiarare la propria residenza nel circondario del Tribunale di Avezzano o eleggere domicilio in Avezzano e l'offerta non è efficace se perviene oltre il termine

stabilito nell'avviso, se è inferiore al prezzo determinato ai sensi dell'art.568 CPC o se l'offerente non presta cauzione.

- 4) L'offerta di acquisto, in busta chiusa, sottoscritta dai soggetti in favore dei quali dovrà essere intestato il bene, con la precisazione delle quote dominicali o dei diritti che ciascuno intende acquistare, dovrà essere corredata di un assegno circolare pari al 10% del prezzo offerto - a titolo di cauzione ed intestato al sottoscritto avvocato, nonché fotocopia di detto assegno e del retro su unica facciata; su tale busta, all'esterno, saranno annotate, previa identificazione, le generalità della persona che, materialmente, provveda al deposito, il nome del Giudice dell'Esecuzione, del professionista delegato ai sensi dell'art.591 bis C.P.C. e la data fissata per l'esame delle offerte.
- 5) Il giorno **30 marzo 2011**, alle ore 10.00 e segg., presso la sala delle udienze del Tribunale di Avezzano (Aula 3, salvo differente avviso), avanti il sottoscritto professionista delegato ed alla presenza degli offerenti, si procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte, all'aggiudicazione dei lotti e, nel caso di più proposte valide per lo stesso lotto, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, con il rialzo minimo indicato.
- 6) Nel caso in cui non siano proposte offerte di acquisto nel termine stabilito e ove le offerte non siano efficaci ai sensi dell'art.571 Cpc ovvero si verifichi una delle circostanze previste all'art.572, 3° comma CPC ovvero ancora la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione si procederà alla vendita con incanto degli immobili sopra descritti, al prezzo base d'asta già indicato per i singoli lotti e, all'uopo

fissa

la data del 13 aprile 2011 per la vendita con incanto, assegnando agli offerenti il termine delle ore 12,00 del giorno antecedente l'incanto per il deposito della domanda e degli allegati di cui ai punti 1), 2), 3) 4) e 5).

- 7) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo trattandosi di vendita forzata non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione sarà, immediatamente dopo la chiusura dell'incanto, restituita salvo il caso di mancata partecipazione all'incanto, senza giustificato e documentato motivo e con l'avvertenza che, in tale caso, detta cauzione sarà restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte sarà trattenuta come somma rinveniente, a tutti gli effetti, dall'esecuzione.
- 8) l'aggiudicatario dovrà versare l'intero prezzo, oltre l'Iva se dovuta ed eventuali imposte - *detratta la cauzione* - entro i successivi 60 giorni dall'aggiudicazione e nel caso di mancato versamento decadrà dal diritto di aggiudicazione, perderà la cauzione prestata e sarà, eventualmente, tenuto al pagamento della differenza prevista dall'art.587, 2° comma C.P.C.. Sono, inoltre, a carico dell'aggiudicatario le spese di trasferimento degli immobili ed altre occorrenze, comprese quelle del compenso dovuto al professionista per le operazioni successive alla vendita, come liquidate dal Giudice dell'Esecuzione; le spese della cancellazione della trascrizione del pignoramento e delle ipoteche, precedenti e successive al pignoramento,

saranno anticipate dall'interessato, su richiesta del professionista e recuperate direttamente in sede di distribuzione del ricavato, in rango privilegiato, ex art. 2770 C.C. con precedenza ex art. 2777 C.C. anche sui crediti ipotecari;

- 9) l'aggiudicatario, a norma dell'art. 46 DPR n.380/01 - qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria – dovrà presentare a proprie esclusive spese domanda di permesso in sanatoria nel termine di giorni 120 dalla notifica del decreto emesso dall'Autorità Giudiziaria;
- 10) il presente avviso sarà reso pubblico nelle forme previste dell'art.490 C.p.c. ed affisso per tre giorni continui nell'Albo del Tribunale di Avezzano, inserito nel sito Internet *Area58* dello stesso Tribunale e pubblicato per estratto sul quotidiano "Il Centro" e sul periodico "Tuttaffari", nel mese antecedente la data della vendita, salve diverse formalità;
- 11) la relazione di stima è inserita su [www.area58.it/tribunaleavezzano](http://www.area58.it/tribunaleavezzano) e maggiori informazioni potranno essere chieste al sottoscritto delegato per le operazioni di vendita (tel.0863.32166 - 339.5784000).

Avezzano, 20 gennaio 2011

***avv.Lanzi Palladini Pietrantonio***