

Procedura Esecutiva n. 144/2001 + 180/01 R.G.E.

TRIBUNALE CIVILE DI AVEZZANO
ALMERINDO VITULLO NOTAIO DELEGATO
AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto dott. Almerindo VITULLO, notaio in Celano, delegato dal Signor Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Avezzano, con ordinanza del 7 giugno 2005 ; nella procedura esecutiva n. **144/2001** promossa dalla Deutsche Bank S.p.a.;

AVVISA

che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà vendita senza incanto dei seguenti beni in Comune di Celano, località S.Berardo, via della Torre e precisamente :

fabbricato e relative pertinenze, composto da un piano terra di mq 300 circa, per 6 metri di altezza, adibito ad uso artigianale, con la possibilità di sopraelevazione per la realizzazione di alloggio custode; il tutto antistante terreno riportato in Catasto Terreni di Celano al foglio 34, particelle n.321 e n.324, per una superficie complessiva di metri quadrati 4.172,00.

Prezzo base d'asta: Euro 160.453,50;

Esame delle offerte in data **6 dicembre 2010** dalle ore **9:00** presso lo studio del Notaio Almerindo VITULLO in Avezzano via Don Orione.

AVVISA ALTRESI'

che in caso di esito negativo della prima vendita avrà luogo vendita con incanto dei medesimi beni ai prezzi sotto indicati nelle seguenti date e luogo:

Prezzo base d'asta: Euro 160.453,50;

Aumento minimo: Euro 5.000,00.

Data dell'incanto **10 gennaio 2011** ore **10:00** luogo dell' incanto in una sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Avezzano.

In tale incanto per aggiudicarsi i beni sarà necessario effettuare almeno un aumento minimo del prezzo base d'asta.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Alfonso Caroli in data 10/05/2004 e 07/02/2005 che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne la situazione urbanistica ed edilizia nonché l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Con l'avvertenza che in caso di abusi edilizi l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni previste dall' art.40, 6° comma, della legge 47/85 e dall' art. 46, 5° comma, del D.P.R 380/2001. La stima insieme con il presente avviso è riportata sul sito internet www.area58.it/tribunaleavezzano.

Le modalità di presentazione delle offerte per la vendita senza incanto saranno le seguenti:

L'offerente deve presentare in busta chiusa presso questo studio dichiarazione contenente l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso, se è inferiore al prezzo come sopra determinato, o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità che seguono, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto. L'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti cui dovrà essere intestato il bene con la precisazione delle quote o dei diritti che ciascuno intende acquistare.

L'offerta dovrà contenere :

-il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza dell'offerente, recapito telefonico e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale adottato con indicazione delle generalità del coniuge, con

accluse copie fotostatiche del documento di identificazione e del tesserino di codice fiscale;

-nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società occorre produrre visura camerale della società con l'indicazione del legale rappresentante della stessa, dei suoi poteri e degli eventuali atti autorizzativi (es. verbale consiglio di amministrazione).

-gli offerenti dovranno altresì dichiarare la propria residenza nel circondario del Tribunale di Avezzano o eleggere domicilio in Avezzano;

L'offerta deve essere depositata, presso lo studio del Notaio delegato in Avezzano via Don Orione, in regola con il bollo, entro le 12,00 del giorno **4 dicembre 2010**, in busta chiusa, all'esterno della quale sono annotati, a cura del notaio delegato, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del professionista delegato e la data fissata per l'esame delle offerte. Le buste sono aperte il giorno fissato per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti.

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione dalla vendita, assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, intestato al professionista delegato, nonché fotocopia dell'assegno e del retro su unica facciata.

In caso di mancata aggiudicazione, l'assegno sarà restituito immediatamente. L'aggiudicazione in sede di gara sarà di regola definitiva non essendo ammesso l'aumento di quinto nelle vendite senza incanto.

In caso di offerta unica superiore al prezzo base il bene viene aggiudicato all'offerente, salvo dissenso del creditore precedente se l'offerta non sopravanza di un quinto la base d'asta.

In caso di pluralità di offerte, il delegato inviterà gli offerenti a una gara sull'offerta più alta e, se la gara non avrà luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il bene sarà aggiudicato all'offerente che avrà presentato l'offerta più alta.

Nel caso in cui:

- non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito;
- le offerte non siano efficaci ai sensi dell'art. 571 c.p.c.;
- si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, c.p.c.;
- la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione.

Si terrà la vendita con incanto, nel giorno, ora e luogo sopra indicati (10 gennaio 2011)

Le modalità di presentazione delle offerte per la vendita con incanto saranno le seguenti:

Ogni offerente dovrà depositare presso lo studio del notaio delegato in Avezzano Via Don Orione, entro le ore 12:00 del giorno **8 gennaio 2011**, domanda di partecipazione in carta legale, con le proprie generalità ed il codice fiscale, con indicazione del regime patrimoniale; alla domanda verrà allegato assegno circolare non trasferibile, intestato al notaio delegato pari al 10% del prezzo base dell'asta a titolo di cauzione.

Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società occorre produrre visura camerale della società con l'indicazione del legale rappresentante della stessa e dei suoi poteri.

Avvenuto l'incanto potranno essere fatte offerte di acquisto entro il termine perentorio di giorni dieci ma esse non sono efficaci se non superano di un quinto (**1/5**) quello raggiunto nell'incanto. La cauzione dovrà essere prestata per una somma pari al doppio di quella versata per la partecipazione al primo incanto. Verificata la regolarità delle offerte verrà indetta una gara ai sensi dell'art. 584, terzo comma, c.p.c..

Il prezzo di aggiudicazione, previa deduzione della cauzione, dovrà essere interamente versato nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Si precisa che maggiori informazioni potranno essere fornite presso lo studio del Notaio delegato, in Avezzano Via Don Orione, tel 0863/26131 – dalle ore 13,00 alle ore 14,00 di ogni mercoledì ovvero sul sito internet www.area58.it/tribunaleavezzano.

Avezzano, li 6 ottobre 2010.

Il notaio delegato Almerindo VITULLO