

AVVISO DI VENDITA CON INCANTO DI BENI IMMOBILI

Procedura esecutiva n. 194/92+182/96+299/97 R.G.E. - Tribunale di Avezzano
X INCANTO

Il sottoscritto dr. Roberto Colucci, notaio in Avezzano, delegato dal G.E. al compimento delle operazioni di vendita con incanto nella procedura esecutiva n. 194/92+182/96+299/97 R.G.E. promossa da BNL, CARISPAQ e BANCA TOSCANA

AVVISA

che il giorno **25 maggio 2011**, alle ore **11,30 e ss.** nella sede dell'“Associazione notarile dei Notai Altieri, Colucci, Prandi e Rauccio” in Avezzano in via Trento n. 52, avrà luogo la vendita all'incanto del seguente bene immobile:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO N. 3

- **N. 1 appartamento in costruzione al piano secondo del fabbricato di civile abitazione sito in Celano (AQ) in via della Stazza di Sopra nn. 10-12 censito al NCEU al fg. 15, p.lla 72, sub. 8**

PREZZO BASE D'ASTA € 3.614,91

AUMENTO MINIMO € 200,00

LOTTO N. 4

- **N. 1 appartamento in costruzione al piano secondo del fabbricato di civile abitazione sito in Celano (AQ) in via della Stazza di Sopra nn. 10-12 censito al NCEU al fg. 15, p.lla 72, sub. 9**

PREZZO BASE D'ASTA € 3.614,91

AUMENTO MINIMO € 200,00

LOTTO N. 5

- **quota pari ad ½ di appartamento in costruzione al piano terzo del fabbricato di civile abitazione sito in Celano (AQ) in via della Stazza di Sopra nn. 10-12 censito al NCEU al fg. 15, p.lla 72, sub. 10**

PREZZO BASE D'ASTA € 1.807,46

AUMENTO MINIMO € 100,00

LOTTO N. 6

- **quota pari ad ½ di appartamento in costruzione al piano terzo del fabbricato di civile abitazione sito in Celano (AQ) in via della Stazza di Sopra nn. 10-12 censito al NCEU al fg. 15, p.lla 72, sub. 11**

PREZZO BASE D'ASTA € 1.807,46

AUMENTO MINIMO € 100,00

LOTTO N. 7

- **quota pari ad ½ di locale al piano terra del fabbricato di civile abitazione sito in Celano (AQ) in via della Stazza di Sopra nn. 10-12 censito al NCEU al fg. 15, p.lla 72, sub. 4 adibito a magazzino, con centrale termica e cucina**

PREZZO BASE D'ASTA € 1.963,28

AUMENTO MINIMO € 100,00

LOTTO N. 9

- **quota pari ad ½ di fabbricato adibito a stalle con sovrastanti pagliai(piano terra e primo) sito in Celano (AQ) in via della Stazza di Sopra nn. 10-12 censito al NCEU al fg. 15, p.lla 72, sub.14**

PREZZO BASE D'ASTA € 1.902,77

AUMENTO MINIMO € 100,00

LOTTO N. 10

- fabbricato adibito a stalle con sovrastanti pagliai(piano terra e primo) sito in Celano (AQ) in via della Stazza di Sopra nn. 10-12 censito al NCEU al fg. 15, p.lla 72, sub.15

PREZZO BASE D'ASTA € 3.847,14

AUMENTO MINIMO € 200,00

LOTTO N. 11

- fabbricato adibito a locali rimessa attrezzi agricoli(corpo di collegamento) sito in Celano (AQ) in via della Stazza di Sopra nn. 10-12 censito al NCEU al fg. 15, p.lla 72, sub.12

PREZZO BASE D'ASTA € 472,47

AUMENTO MINIMO € 50,00

LOTTO N. 12

- quota pari ad ½ di fabbricato adibito a locali rimessa attrezzi agricoli(corpo di collegamento) sito in Celano (AQ) in via della Stazza di Sopra nn. 10-12 censito al NCEU al fg. 15, p.lla 72, sub.13

PREZZO BASE D'ASTA € 236,24

AUMENTO MINIMO € 50,00

LOTTO N. 13

- terreno edificabile in Celano censito al NCT al fg. 15, p.lla 73, mq. 2040

PREZZO BASE D'ASTA € 7.070,40

AUMENTO MINIMO € 300,00

LOTTO N. 14

- quota pari ad 1/2 di terreno edificabile in Celano censito al NCT al fg. 15, p.lla 269, mq. 600 (612 catastali)+mq. 12 da espropriare

PREZZO BASE D'ASTA € 1.041,29

AUMENTO MINIMO € 100,00

LOTTO N. 20

- terreno sito in Celano (AQ) distinto al NCT fg. 34, p.lla 332, mq. 5790, seminativo

PREZZO BASE D'ASTA € 2.408,10

AUMENTO MINIMO € 200,00

LOTTO N. 21

- quota pari ad 1/6 di terreno sito in Celano (AQ) distinto al NCT fg. 34, p.lla 493, mq. 2100, seminativo

PREZZO BASE D'ASTA € 145,57

AUMENTO MINIMO € 50,00

LOTTO N. 22

- terreno sito in Celano (AQ) distinto al NCT fg. 23, p.lla 136, mq. 800, seminativo irriguo arboreo

PREZZO BASE D'ASTA € 388,18

AUMENTO MINIMO € 50,00

LOTTO N. 23

- quota pari ad 1/6 di terreno sito in Celano (AQ) distinto al NCT fg. 23, p.lla 247, mq. 940, seminativo

PREZZO BASE D'ASTA € 76,05

AUMENTO MINIMO € 50,00

LOTTO N. 24

- quota pari ad 1/6 di terreno sito in Celano (AQ) distinto al NCT fg. 36, p.lla 491, mq. 640, seminativo arboreo

PREZZO BASE D'ASTA € 44,37

AUMENTO MINIMO € 50,00

LOTTO N. 25

- quota pari ad 1/5 di terreno sito in Celano (AQ) distinto al NCT fg. 38, p.lla 296, mq. 14880, seminativo

PREZZO BASE D'ASTA € 1.031,45

AUMENTO MINIMO € 100,00

LOTTO N. 26

- quota pari ad 1/10 di terreno sito in Celano (AQ) distinto al NCT fg. 33, p.lla 759, mq. 5480, seminativo

PREZZO BASE D'ASTA € 227,92

AUMENTO MINIMO € 50,00

LOTTO N. 27

- quota pari ad 1/6 di terreno sito in Celano (AQ) distinto al NCT fg. 33, p.lla 446, mq. 510, seminativo

PREZZO BASE D'ASTA € 43,33

AUMENTO MINIMO € 50,00

LOTTO N. 28

- quota pari ad 1/6 di terreno sito in Celano (AQ) distinto al NCT fg. 33, p.lla 486, mq. 1140, seminativo arboreo

PREZZO BASE D'ASTA € 92,20

AUMENTO MINIMO € 50,00

LOTTO N. 29

- quota pari ad 1/6 di terreno sito in Celano (AQ) distinto al NCT fg. 33, p.lla 786, mq. 1060, seminativo

PREZZO BASE D'ASTA € 85,74

AUMENTO MINIMO € 50,00

LOTTO N. 30

- quota pari ad 1/2 di terreno sito in Aielli (AQ) distinto al NCT fg. 26, p.lla 504, mq. 5230, seminativo

PREZZO BASE D'ASTA € 906,33

AUMENTO MINIMO € 100,00

Il tutto meglio descritto nelle perizie dei CTU in atti.

PRECISAZIONI URBANISTICHE

Come risulta dalla perizia tecnica del C.T.U. in data 29/01/2001:

- il fabbricato di civile abitazione al fg. 15, p.lla 72, sub. 6-7-8-9-10-11 risulta essere assoggettato a regime di Condonio Edilizio, è stata presentata la relativa domanda in data 30/03/1987 n. 981 e 982 in corso di definizione;

- per i terreni si consultino i Certificati di Destinazione Urbanistica in perizia.

Dalla integrazione della perizia tecnica del CTU Roberto Gabini del 18/02/2008, si precisa quanto segue:

- dalla certificazione ottenuta presso il comune di Celano, AREA TECNICA, Servizio Urbanistica, risulta la seguente situazione:

1) I lotti su cui insiste il fabbricato sito in Celano in via della Stazza di Sopra nn. 10-12 ricadono in Zona Residenziale di Ristrutturazione 3 per il P.R.G. vigente (con le prescrizioni di Zona di cui agli artt. 36 e 40 delle Norme Tecniche di Attuazione, come modificate ed integrate dalle delibere consiliari di adozione e dalla delibera di approvazione da parte della Provincia) e in Zona B3 "Zona Parzialmente Edificata di Integrazione Urbana" per il P.R.G. adottato (con le prescrizioni di Zona di cui agli artt. 19, 19.2 e 19.3 delle Norme Tecniche di Attuazione);

2) la domanda di Condonio Edilizio n. 981 in data 30.03.1987 prot. n. 3234 alla data odierna, non è ancora stata definita; gli oneri concessori per la definizione della pratica ammontano ad € 1.271,29 + oblazione € 2.463,20;

3) la domanda di Condonio Edilizio n. 982 in data 30.03.1987 prot. n. 3234 alla data odierna,

non è ancora stata definita; gli oneri concessori per la definizione della pratica ammontano ad € 1.271,29 + oblazione € 1.741,85;

4) l'ammontare totale delle spese da sostenere è pari a € 6.740,63.

A norma dell'art. 46 DPR 6/6/01 n. 380, l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare a proprie esclusive spese domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria.

Si precisa che, la perizia non ha esaminato la sussistenza di eventuali usi civici.

L'immobile viene posto all'incanto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Al riguardo si precisa che:

- l'immobile è gravato da formalità pregiudizievoli, delle quali sarà ordinata la cancellazione con il decreto di trasferimento;

CONDIZIONI DI VENDITA

1)- Ogni offerente dovrà depositare presso l' "Associazione notarile dei Notai Altieri, Colucci, Prandi e Rauccio", in via Trento n. 52, entro le ore 12 del giorno antecedente l'asta, per ciascun lotto cui intende partecipare, numero due assegni circolari, non trasferibili, intestati al notaio Roberto Colucci di importo non inferiore al 10% ed al 20% del prezzo base d'asta, rispettivamente per cauzione e per anticipo spese, salvo integrazione se detti depositi nel corso dell'incanto dovessero risultare insufficienti per l'aumentato prezzo di acquisto.

L'offerente dovrà inoltre depositare, unitamente a cauzione e deposito spese:

- domanda di partecipazione all'incanto, corredata delle generalità complete, del codice fiscale e dell'indicazione dello stato civile e del regime patrimoniale coniugale;

- se società o persona giuridica, certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche), attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza;

- in caso di intervento di un rappresentante volontario, originale o copia autentica della procura;

- in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione all'incanto;

-trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, certificato di cittadinanza e di residenza in Italia al fine della verifica di una eventuale rilevanza della condizione di reciprocità.

2) -Ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare, senza autorizzazione, nei contratti di finanziamento fondiario, purché entro quindici giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva (venticinque giorni dall'incanto) paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese; l'aggiudicatario definitivo, ove non intenda avvalersi della facoltà anzidetta, dovrà, ai sensi dell'art. 41, comma 4, D.Lgs. 385/1993, entro il termine di giorni 50 dall'aggiudicazione definitiva (60 dall'incanto), corrispondere direttamente al creditore fondiario, senza attendere il prosieguo della procedura e la graduazione dei creditori, il saldo del prezzo di aggiudicazione, fino a concorrenza del credito del predetto Istituto per capitale, accessori e spese, versando l'eventuale eccedenza al notaio delegato, con assegno circolare non trasferibile allo stesso intestato.

Ai fini di cui sopra, la Banca creditore fondiario dovrà, tassativamente entro giorni cinque dall'aggiudicazione definitiva (giorni quindici dall'incanto), far pervenire all'ufficio notarile la propria dichiarazione di credito, con il dettaglio del capitale, rate scadute, interessi e spese.

In mancanza, il pagamento integrale dovrà essere effettuato all'ufficio notarile secondo le modalità ordinarie.

3)- Le spese di vendita, successive e dipendenti e quelle per la cancellazione delle formalità inerenti alla procedura sono disciplinate dal D.M. 25 maggio 1999 n. 313 e dall'art. 591-bis c.p.c.

4)- A norma dell'art. 584 c.p.c., potranno essere presentate, per ciascun lotto, offerte dopo l'incanto con le stesse modalità di cui al punto 1 che precede. In caso di presentazione di offerte in aumento, per la relativa gara verrà pubblicato apposito avviso specificante le condizioni della gara e del pagamento.

Il primo offerente in aumento dovrà depositare l'offerta nel termine perentorio di dieci giorni dall'incanto, entro le ore 12,30 dell'ultimo giorno utile; gli altri legittimati dovranno depositare le offerte, a pena di ammissibilità, entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la gara. Per gli ulteriori adempimenti si fa riferimento alle norme di legge in materia.

5) - Si precisa che tutte le attività che, a norma dell'art. 576 e seguenti del codice di procedura civile, debbono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice della esecuzione o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, saranno effettuate presso l' "Associazione notarile dei Notai Altieri, Colucci, Prandi e Rauccio" in Avezzano in via Trento n. 52, fatta eccezione per l'autenticazione o ricezione della dichiarazione di nomina *ex art.* 583 c.p.c., da eseguirsi presso lo studio del notaio delegato, in via Monte Velino n. 77-Avezzano.

Si precisa quindi che maggiori informazioni potranno essere fornite presso l' "Associazione notarile dei Notai Altieri, Colucci, Prandi e Rauccio" telefonando al n. 0863/415623 solo il martedì e il giovedì oppure consultando il sito internet: www.notaiavezzano.it e www.astenotaro.it.

L'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE di AVEZZANO, in qualità di CUSTODE GIUDIZIARIO, organizza la visite guidate dell'immobile da vendere e rilascia copia sintetica della perizia di stima e copia della pianta, oltre a fornire le indicazioni necessarie per la formazione delle offerte.

È possibile prendere appuntamento telefonando - dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì- al numero 0863-1940168, oppure direttamente in sede presso il Palazzo di Giustizia di Avezzano

Avezzano, lì 11/2/2011

IL NOTAIO DELEGATO