

AVVISO DI VENDITA CON INCANTO DI BENI IMMOBILI  
Procedura esecutiva n. 30/99 R.G.E.-Tribunale di Avezzano  
VI INCANTO

Il sottoscritto dr Roberto Colucci, notaio in Avezzano, delegato dal G.E. al compimento delle operazioni di vendita con incanto nella procedura esecutiva n. 30/99 R.G.E. promossa da Banca Commerciale Italiana

AVVISA

che il giorno **27 ottobre 2010, alle ore 11,30 e ss.** nella sede dell'”Associazione Notarile dei notai Altieri, Colucci, Prandi e Rauccio” in Avezzano in via Trento n. 52, avrà luogo la vendita all'incanto del seguente bene immobile:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO UNICO

**In Comune di Magliano dei Marsi (AQ), in via Colle San Giacomo:**

- **Piena Proprietà di fabbricato composto da piano terreno e piano primo, per complessivi sei vani ed accessori; in N.C.E.U. fg. 57, p.lla 1200 (ex 554), sub. 1, cat. A/2, cl. 1, vani 6,5, rendita euro 258,49;**
  - **locale ad uso garage, posto al piano terreno, di mq. 26; in N.C.E.U. fg 57, p.lla 1200 (ex 554), sub. 2, cat. C/6, cl. 10, mq. 26, rendita euro 63,11;**
  - **locale uso laboratorio artigianale posto al piano terra, censito al N.C.T. al fg. 57, p.lla 1252 (ex 515), are 1 ca. 30;**
    - **terreno di are 12 ca. 10, al N.C.T. fg 57, p.lla 406;**
    - **terreno di are 4 ca. 48, al N.C.T. fg. 57, p.lla 508;**
    - **terreno di ca. 42 al N.C.T. fg. 57, p.lla 618.**
- Il tutto meglio descritto nella perizia del CTU in atti.

PRECISAZIONI URBANISTICHE

Detti immobili, come risulta dalla perizia tecnica del C.T.U. in data 31/07/2002:

- sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Magliano dei Marsi. A norma dell'art. 46 DPR 6/6/01 n. 380, l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare a proprie esclusive spese domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria.

Si precisa che, la perizia non ha esaminato la sussistenza di eventuali usi civici.

Gli immobili vengono posti all'incanto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Al riguardo si precisa che:

- sono gravati da formalità pregiudizievoli, delle quali sarà ordinata la cancellazione con il decreto di trasferimento.

CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) **L'immobile sarà posto all'incanto in UNICO LOTTO al prezzo base di euro 110.390,66.**
- 2) Ogni offerente dovrà depositare presso l'”Associazione Notarile dei notai Altieri, Colucci, Prandi e Rauccio” in Avezzano in via Trento n. 52, entro le ore 12 del giorno antecedente l'asta, due assegni circolari non trasferibili, dell'importo ciascuno pari al 20% (€ 22.078,13) del prezzo base d'asta, rispettivamente per cauzione ed anticipo spese

intestati al notaio Roberto Colucci, salvo integrazione se detti depositi nel corso dell'incanto dovessero risultare insufficienti per l'aumentato prezzo di acquisto.

L'offerente dovrà inoltre depositare, unitamente a cauzione e deposito spese:

- domanda di partecipazione all'incanto, corredata delle generalità complete, del codice fiscale, dell'indicazione dello stato civile e del regime patrimoniale coniugale
- se società o persona giuridica, certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche), attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza;
- in caso di intervento di un rappresentante volontario, originale o copia autentica della procura;
- in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione all'incanto;
- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, certificato di cittadinanza e di residenza in Italia al fine della verifica di una eventuale rilevanza della condizione di reciprocità.

**3) Le offerte in aumento durante l'incanto non dovranno essere inferiori ad euro 5.000,00.**

4) L'aggiudicatario, entro 50 giorni dall'aggiudicazione definitiva (sessanta giorni dall'incanto), dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione, mediante deposito presso l'Associazione Notarile dei notai Altieri, Colucci, Prandi e Rauccio" in Avezzano in via Trento n. 52, di un assegno circolare non trasferibile, intestato al notaio Roberto Colucci, contenente la residua somma.

5) - Le spese di vendita, successive e dipendenti e quelle per la cancellazione delle formalità inerenti alla procedura, sono disciplinate dal D.M. 25 maggio 1999 n. 313 e dall'art. 591-bis c.p.c.

6) - A norma dell'art. 584 c.p.c., potranno essere presentate, per ciascun lotto, offerte dopo l'incanto con le stesse modalità di cui al punto 2 che precede. In caso di presentazione di offerte in aumento, per la relativa gara verrà pubblicato apposito avviso specificante le condizioni della gara e del pagamento.

Il primo offerente in aumento dovrà depositare l'offerta nel termine perentorio di dieci giorni dall'incanto, entro le ore 12,30 dell'ultimo giorno utile; gli altri legittimati dovranno depositare le offerte, a pena di ammissibilità, entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la gara.

Per gli ulteriori adempimenti si fa riferimento alle norme di legge in materia.

7) Si precisa che tutte le attività che, a norma dell'art. 576 e seguenti del codice di procedura civile, debbono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice della esecuzione o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, saranno effettuate presso l'Associazione notarile dei Notai Altieri, Colucci, Prandi e Rauccio", in Avezzano, in via Trento n. 52, fatta eccezione per l'autenticazione o ricezione della dichiarazione di nomina ex art. 583 c.p.c., da eseguirsi presso lo studio del notaio delegato.

Si precisa quindi che maggiori informazioni potranno essere fornite presso l'Associazione notarile dei Notai Altieri, Colucci, Prandi e Rauccio" telefonando al n.

0863/415623 solo il martedì e il giovedì oppure consultando il sito internet:

[www.notaiavezzano.it](http://www.notaiavezzano.it), [www.astenotaro.it](http://www.astenotaro.it), [www.area58/tribunaleavezzano.it](http://www.area58/tribunaleavezzano.it), il

quotidiano "Il Centro/Il Messaggero" e il settimanale "Tuttoaffari".

Avezzano, li 15/07/2010

IL NOTAIO

DELEGATO